



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA
BARI

**BANDO DI PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU'
VANTAGGIOSA**

Codice CIG: 638741017B CUP : F92C15000460002

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Puglia – Strada dei Dottula, 4 – Isolato 49 70122 Bari – tel. 080/5281111– fax 080/5281114/5281144 –e-mail: sr-pug@beniculturali.it – PEC mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it indirizzo internet: www.puglia.beniculturali.it/

I.2) PUNTI DI CONTATTO:

tel. 080/5281111– fax 080/5281114/5281144 –e-mail: sr-pug@beniculturali.it – PEC mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it indirizzo internet: www.puglia.beniculturali.it/

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ARCH. FRANCESCO LONGOBARDI

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: DOTT. GIOVANNI SARDONE

I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE: SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLA ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER LA PUGLIA: *Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari*

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELL'EX MERCATO DEL PESCE IN BARI

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto avrà ad oggetto :

- Lavori di restauro;
- Opere impiantistiche;
- la progettazione esecutiva

Si fa presente che tutti gli elaborati devono essere sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. In caso di raggruppamento di professionisti dovrà essere prevista la presenza di almeno un professionista laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.

Progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 163/06 e s.m.i.

Luogo principale dei lavori: Bari , Piazza Ferrarese – ex Mercato del pesce CODICE NUTS: ITF42

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO, solo integrazioni e/o apporti migliorativi

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5

II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'impresa extracomunitaria ha l'onere di comprovare (in lingua italiana) che il paese cui appartiene è firmatario dell'AAP

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e compenso per la progettazione esecutiva):
€. **3.977.750,61** (tre milioni novecentosettantasettemilasettecentocinquanta/61) oltre IVA come per legge, così suddiviso:

Importo dei lavori soggetti a ribasso: €. 3.806.350,61 (euro tremilioniottocoseimilatrecentocinquanta/61);

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 110.000,00 (euro centodiecimila/00);

Compenso redazione progettazione esecutiva: €. 61.400,00 (euro sessantunomilaquattrocento/00), non soggetto a ribasso, (determinato secondo le modalità di calcolo del corrispettivo di cui alla scheda allegata)

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):

Categoria prevalente: OG2, Classifica IV bis, importo €. 2.963.823,02; Opere scorporabili e subappaltabili: Categoria OG11 Classifica III importo €. 952.527,59. Corrispettivo per la progettazione esecutiva : €. 61.400,00 (euro sessantunomilaquattrocento/00).

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- giorni **600 (diconsi seicento)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori

- per la redazione e presentazione del progetto esecutivo: 45 (diconsi quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio del responsabile unico del procedimento

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- **Cauzione provvisoria**, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara), in conformità con quanto previsto dall'art. 75 del D.Lgs.163/06 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.

- **a pena di esclusione, Dichiarazione**, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del D.lgs. 163//06, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Cauzione definitiva**, conforme al modello (schema tipo) approvato con il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 12 marzo 2004, n. 123, di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs.163/06, da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara;

- **Polizze assicurative**, ai sensi degli artt. 129 e 111 del D.lgs. 163/2006, in conformità ai documenti posti a base di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con fondi rinvenienti dal Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013 "Accordo di Programma Quadro – Beni ed Attività Culturali ", Delibera CIPE 92/2012 finanziamento di €. 5.000.000,00, Determinazione dirigenziale n. 67 dell'11 maggio 2015 della Regione Puglia, Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti, Servizio beni culturali; nonché dal Programma Ordinario 2015 del MIBACT per €. 75.000,00.

Trattandosi di lavori di restauro, il corrispettivo sarà determinato **a misura** e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto definitivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 26 ter della Legge 9 agosto 2013, n. 98 (conversione in legge del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 recante disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 34, comma 2, 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/06 ed alle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione** dalla gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti devono possedere: qualificazione SOA per attività di progettazione ed esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al **punto II.2.2** del bando di gara, e certificazione attestante la operatività con il sistema di qualità aziendale, afferente le attività di costruzione e di progettazione, ai sensi della normativa vigente. Il concorrente deve possedere, nel proprio staff di progettazione, almeno un architetto, un ingegnere strutturista e un ingegnere impiantista; in mancanza, dovrà indicare/associare, ai sensi dell'art. 53 comma 3, D.Lvo. 163/2006 e ss.mm.ii., progettista/i qualificato/i .

In caso di raggruppamento di professionisti dovrà essere prevista la presenza di almeno un professionista laureato e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Si fa presente inoltre che il soggetto progettista, eventualmente indicato o associato non riveste lo status di mandante né quello di coofferente e, in caso di aggiudicazione, non rivestirà lo status di titolare del rapporto contrattuale (C.d.S. III 01/10/2012 n. 5161)

Si richiedono a pena di esclusione:

Per l'imprenditore esecutore dell'opera

- a)** dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., così come previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 163/06. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D.Lgs. 163/06;
- b)** dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs.163/06, comma 1, lettere da a) ad m-quater), e succ. m. ed integrazioni, in conformità al comma 2 della medesima norma. Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione. Nel caso di candidato non stabilito in Italia, dichiarazione resa dall'interessato ai sensi dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- c)** dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi];
- d)** dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359 c.c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 34, comma 2, secondo periodo del D.Lgs. 163/06;
- d1)** dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;

- d2)** dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 20/05/1970 n. 300 art. 36 , ovvero di non essere stato assoggettato a provvedimento di esclusione da qualsiasi appalto per infrazioni agli obblighi previsti dal predetto art. 36;
- d3)** dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.lvo 25/07/1998 n. 286;
- d4)** dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.lvo 11/04/2006 n. 198;
- d5)** dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.Lvo 165/2001 art. 53 comma 16 ter ;
- e)** autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l' idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);
- f)** in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;
- g)** di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa.
- h)** dichiarazione ai fini della regolarità contributiva.
- k)** dichiarazione di conoscenza e accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia e della Prefettura di Bari il 17 luglio 2013, allegato al presente bando.

Per il prestatore del servizio di progettazione, eventualmente partecipante alla gara, associato/indicato dall'imprenditore esecutore dell'opera

le dichiarazioni /certificazioni elencate alle precedenti lettere a) (solo nel caso in cui il prestatore del servizio sia organizzato in forma di impresa), b), c), d4), d5), e) (solo nel caso in cui il prestatore del servizio sia organizzato in forma di impresa), h), e, inoltre, le seguenti dichiarazioni/certificazioni:

- i)** attestazione di iscrizione al competente ordine professionale;
- l)** dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara che non ricorre a suo carico alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla procedura in atto, previste dall'art. 253, commi 1 e 2 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii. e di non trovarsi nelle condizioni ostative di partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 90 comma 8 del Dlgs 163/06
- m)** dichiarazione di non essere stato assoggettato a sanzione o misura cautelare interdittiva previste dal D.L.vo n. 231/01;
- n)** di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere b), c) e m-ter) Si fa presente che il soggetto progettista non rivestendo lo status di mandante né quello di coofferente, non dovrà dichiarare quanto previsto dalla lettera m-quater) dell'art. 38 comma 1 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria : non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Si richiedono **a pena di esclusione:**

Per l'imprenditore esecutore dell'opera

- a)** attestazione di qualificazione *per progettazione ed esecuzione* in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata;
- b)** certificazione del Sistema di Qualità adeguato alle opere da realizzare rilasciato da Organismi accreditati, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. A tale proposito, i Concorrenti, in possesso del suddetto Certificato del Sistema di Qualità, dovranno allegare originale o copia autenticata del certificato stesso, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 attestante il possesso di detta certificazione.

c) elenco dei professionisti eventualmente indicati o associati che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali. Per ogni professionista dovrà essere allegato il rispettivo curriculum vitae.

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dei progettisti indicati e/o associati;
- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- I requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera k) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;
- i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e per i Consorzi di tipo orizzontale, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% (quaranta %); la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% (dieci %) di quanto richiesto all'intero Raggruppamento o Consorzio. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria, ferma restando l'applicabilità dell'art. 92, comma 4 del D.P.R. 207/2010;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi di tipo verticale, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;
- dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), del presente bando di gara.

Si rende, inoltre, noto che:

- Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara, pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato;
- Si applicano i divieti previsti all'art. 90, comma 8, del D.lgs.163/06, per l'affidatario degli incarichi di progettazione, per i suoi dipendenti, collaboratori nello svolgimento dell'incarico, e dipendenti di detti collaboratori nonché per gli affidatari di attività di supporto alla progettazione, e dipendenti di detti affidatari;
- Per gli operatori economici residenti in altri Stati membri UE si applica l'art. 47 del D.lgs. 163/2006;

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lvo 163/2006

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo **75/100**, rinvenente da elementi di natura qualitativa

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo **20/100**, rinvenente da elemento di natura quantitativa

OFFERTA TEMPORALE: punteggio massimo **5/100**, rinvenente da elementi di natura quantitativa.

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento B (punti 75)

L'offerta tecnica, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati sub-elementi:

B1- Proposte migliorative relative all'ambiente del mercato, nel rispetto dell'impostazione data dal progetto a base di gara (max punti 12)

B2- Proposte migliorative relative alla copertura e alla terrazza-giardino, fermo restando il mantenimento del layout a base di gara (max punti 12)

B3- Proposte migliorative degli interventi sugli intonaci e finiture esterni (max punti 10)

B4- Proposte migliorative dell'impianto illuminotecnico (max punti 10)

B5- Proposte atte a migliorare le opere impiantistiche e di riqualificazione energetica previste (max punti 11)

B6- Proposte di miglioramento sismico della struttura (max punti 10)

B7- Proposte migliorative dell'organizzazione di cantiere (max punti 10)

Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: max punti 75

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Offerta di riduzione del prezzo - Elemento A: punti 20

Offerta temporale - Elemento C: punti 5 , di cui :

C1) Offerta di riduzione del tempo di esecuzione lavori punti 3

C2) Offerta di riduzione del tempo di redazione e presentazione del progetto esecutivo punti 2

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA : PUNTI 25

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$Vf = (A) \times 20 + \sum_1^7 (B_i \times W_i) + \sum_1^2 (C_i \times W_i)$$

Dove:

A = coefficiente relativo al prezzo offerto variabile tra 0 e 1;

B_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

C_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo di esecuzione lavori e tempo di consegna del progetto esecutivo;

W_i = peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) - (C) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità di seguito indicate, oltre che nel disciplinare di gara.

B) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (elementi di natura qualitativa) (Elemento B) punti 75

Il coefficiente B(x) è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, attraverso il metodo di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 applicato ai diversi subelementi **B1,B2,B3,B4,B5,B6, B7.**

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei subcriteri e/o subelementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "C- offerta tecnica" come di seguito indicato:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R.207/2010.
- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

Criteri motivazionali

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa in considerazione dei criteri motivazionali di seguito indicati:

B1 Saranno valutate proposte migliorative del sistema delle cancellate e del sistema di protezione ed ombreggiamento. Sarà valutata l'originalità e la qualità estetica delle soluzioni, la capacità di soddisfare requisiti funzionali (comodità di movimentazione, facilità di manutenzione, uso di materiali e finiture con elevato grado di durabilità), normativi (compartimentazione antincendio), la capacità di integrarsi nel contesto e di esaltare le linee architettoniche dell'edificio, nel rispetto della configurazione originaria. Inoltre saranno apprezzate le soluzioni che favoriscano la vendita dei prodotti alimentari anche dall'esterno, consentendo di incrementare lo scambio di flussi tra lo spazio del mercato ed il contesto urbano. Saranno valutate proposte migliorative della qualità della pavimentazione, degli aspetti di finitura superficiale, dello schema di posa e del raccordo con il rivestimento e con il sistema delle griglie di raccolta dell'acqua, tenendo conto delle pendenze, garantendo facile lavabilità di tutte le superfici e la massima flessibilità possibile della distribuzione dei banchi. Sarà preso in considerazione il grado di dettaglio del disegno della pavimentazione e la finezza ed eleganza delle soluzioni proposte per i nodi critici segnalati, il grado di coordinamento del sistema dei componenti. Sarà valutato il miglioramento e l'implementazione della dotazione impiantistica e di arredo, anche ai fini di garantire la massima flessibilità nelle scelte distributive. La valutazione sarà inoltre improntata al carattere organico e coordinato delle soluzioni proposte.

B2 Sarà valutata la qualità estetica, tecnica e funzionale, la compatibilità con il contesto e la sostenibilità economica ed ambientale delle proposte migliorative. Saranno in particolare apprezzate soluzioni che tendano a caratterizzare architettonicamente il sistema posto a copertura della galleria ed a minimizzarne la sporgenza rispetto alla linea del parapetto del terrazzo. Inoltre saranno prese in considerazione soluzioni progettuali alternative per lo sviluppo della scala che collega il piano della galleria con le coperture nella parte sud dell'edificio. Sarà valutato il miglioramento della qualità delle pavimentazioni e degli arredi, anche mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive locali.

B3 Saranno presi in particolare considerazione i seguenti aspetti: la definizione di una metodologia di intervento che preveda lo studio preliminare e la mappatura degli intonaci esistenti e del loro stato di conservazione, attraverso indagini diagnostiche mirate; l'elaborazione di una proposta di intervento che preveda l'uso di prodotti a base di calce, naturali ed ecologici. Sarà valutato il grado di approfondimento conoscitivo proposto e di completezza delle indagini, l'appropriatezza delle tecniche esecutive che si intendono adottare, con specifico riferimento al trattamento dell'apparato decorativo architettonico, la qualità dei materiali che si prevede di utilizzare ed il loro grado di coerenza con la tradizione costruttiva locale.

B4 Saranno prese in considerazione soluzioni per l'illuminazione nelle ore notturne del corridoio centrale del mercato, tese a garantirne la percorribilità in sicurezza, a rendere suggestiva l'esperienza dell'attraversamento, a rafforzarne il carattere di spazio di collegamento con gli altri edifici del Polo. Saranno considerate soluzioni per l'illuminazione del terrazzo volte ad esaltare le valenze del luogo ed a soddisfare le esigenze di flessibilità richieste dal carattere polifunzionale di questo spazio (giardino, galleria a cielo aperto, spazio per presentazioni, vernissage, proiezioni, ascolti musicali ed eventi vari), anche attraverso la predisposizione di un sistema di gestione e controllo. Sarà valutato lo studio dell'immagine notturna dell'edificio nel suo complesso, allo scopo di coordinare le emissioni luminose prodotte dalle

varie parti (mercato, corridoio di attraversamento, galleria, luci terrazzo, illuminazione esterna). Sarà in generale valutata la qualità tecnica ed estetica delle proposte, il grado di dettaglio, la compatibilità e l'integrazione con il contesto architettonico ed urbano, la capacità di valorizzare la relazione visiva con il Teatro Margherita e la Sala Murat, la reversibilità degli interventi e la flessibilità d'uso.

B5 Sarà valutata l'ottimizzazione e l'implementazione della rete impiantistica. Sarà valutata la scelta delle macchine ed apparecchiature al fine di diminuire i costi di manutenzione e gestione e migliorare l'efficienza energetica. Sarà valutato il miglioramento del sistema di gestione e controllo al fine di agevolare la supervisione di tutti i parametri termo-igrometrici all'interno delle zone comuni (temperatura e umidità dell'aria, portata dell'aria di ricambio, ecc.), possibilmente anche da remoto. Sarà inoltre valutata la riduzione dei carichi termici estivi, in particolare nell'ambiente della galleria d'arte, anche con l'utilizzo di sistemi motorizzati e automatizzati in funzione della radiazione solare percepita. Le proposte migliorative saranno valutate inoltre alla luce della ridotta invasività degli attraversamenti delle strutture del complesso monumentale, della compatibilità con il contesto architettonico, della facilità di manutenzione e gestione e della ispezionabilità.

B6 Saranno valutate le soluzioni che dimostreranno di garantire il maggior incremento del coefficiente di miglioramento sismico sia sulle strutture esistenti che sulle nuove.

B7 Saranno valutate proposte volte a mitigare l'impatto del cantiere sul contesto urbano circostante ad alta densità di frequentazione, con particolare riguardo all'inquinamento acustico e delle polveri ed alla risoluzione delle problematiche inerenti la sicurezza. Saranno valutate proposte atte a garantire l'apertura al pubblico in sicurezza dell'Ufficio di informazione turistica durante tutto il corso dei lavori; è possibile prevedere una sua dislocazione temporanea in uno spazio prossimo al cantiere appositamente allestito anche per svolgere, parallelamente, la funzione di punto informativo sul progetto del Polo del Contemporaneo. Sarà tenuta in particolare considerazione l'efficacia comunicativa della soluzione adottata per informare sui lavori in corso. Sarà valutato il livello di dettaglio e di completezza della proposta di cantierizzazione e di programmazione dei lavori.

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBACT aggiornate alle NTC 2008 e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi di consolidamento previsti nel progetto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 83, comma 2 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163, saranno ammesse all'apertura dell'offerta temporale e dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 40 punti.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Il coefficiente **A(x)** è variabile da **0 a 1** ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento prezzo attraverso le seguenti relazioni:

A) PREZZO: (Elemento A) punti 20

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del prezzo offerto dallo stesso.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'interpolazione lineare tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il prezzo più basso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$"P" = \frac{X - P_g}{Y - P_g}$$

dove:

X = prezzo offerto del concorrente x-esimo

Y = prezzo offerto più basso

P_g = prezzo complessivo a base d'asta

C) TEMPO (Elemento C) punti 5

L'offerta temporale è distinta in: C1) tempo di esecuzione dei lavori e C2) tempo offerto per la redazione e consegna della progettazione esecutiva

C1) Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori punti 3

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo complessivo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 480 (quattrocentottanta) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle C \rangle = \frac{T.Am - Toff}{T.Am - Tmin}$$

in cui:

T.Am.= Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

Toff = Tempo offerto dal concorrente iesimo

Tmin = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 480 giorni verranno riportate al tempo massimo di 600 giorni naturali e consecutivi.

C2): Riduzione del tempo di redazione e presentazione del progetto esecutivo punti 2

Il coefficiente sarà compreso tra 0 (zero) ed 1 (uno), espresso fino alla terza cifra decimale. Tale coefficiente sarà uguale ad 1(uno) per il concorrente che avrà offerto il tempo minimo che, comunque, non potrà mai essere inferiore a 30 (trenta) giorni naturali successivi e continui. Per gli altri concorrenti il coefficiente verrà calcolato con la seguente formula:

$$\langle C \rangle = \frac{T.Am - Toff}{T.Am - Tmin}$$

in cui:

T.Am.= Tempo previsto dall'Amministrazione appaltante

Toff = Tempo offerto dal concorrente iesimo

Tmin = Tempo minimo offerto espresso in giorni

Si precisa che le eventuali offerte temporali inferiori a 30 giorni verranno riportate al tempo massimo di 45 giorni naturali e consecutivi.

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per un totale di punti 100

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 comma 2 del D. L.vo 163/2006 secondo le procedure di cui all'art. 88 del medesimo decreto.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici,

il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: www.puglia.beniculturali.it
L'effettuazione del sopralluogo potrà essere concordata, previo appuntamento, con il Geom. Paolo Mezzadri (tel. 329 3781065)

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 45 ° giorno dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, presso la sede del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e della attività culturali e del turismo per la Puglia , Strada dei Dottula, 4, Isolato 49, 70122 Bari.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 163/06.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: vedi disciplinare

IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire nel verbale di gara.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo: L'apertura delle offerte avverrà presso l'indirizzo di cui al punto Sezione I del bando. La data e l'ora saranno comunicate a tutti i partecipanti alla gara almeno cinque giorni prima.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? SI

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre D.S.R. n. 114 del 09/09/2015;
- b) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- c) a pena di esclusione, le offerte con la documentazione richiesta dal presente bando dovranno pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1) entro il termine di cui al punto IV.3.2 e dovranno essere inserite in plico sigillato con bolli di ceralacca o simili sui lembi di chiusura, controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, PEC fax, partita I.V.A., oggetto della gara e codice CIG e CUP. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile. Dette offerte, le dichiarazioni e la documentazione dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante o procuratore del candidato e corredate da fotocopia del documento di identità. Per i soggetti non residenti in Italia, dovranno essere rese dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Pena l'esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica o sprovviste di organo comune, tutta la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi. In caso di Raggruppamento o Consorzio già costituito o di GEIE o di aggregazione di imprese aderenti a contratti di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e con o senza soggettività giuridica, ove alla domanda sia allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE o di rete, la medesima domanda potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della mandataria o del soggetto capogruppo;
- d) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi degli art.118 del D.Lgs. 163/06. Ai sensi del comma 3 dell'art. 118 de D.lgs. 163/06, è fatto obbligo agli affidatari di

- trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. E' fatta salva la potestà, da parte della Stazione appaltante, ove ne ricorrano i presupposti di legge, di effettuare i pagamenti direttamente ai subappaltatori. L'attività di progettazione è sottoposta ai vincoli di cui all'art. 91, comma 3, del D.Lgs. 163/06;
- e) Resta salva la facoltà di avvalersi dell'istituto giuridico dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06. A tal fine, il candidato dovrà, a pena di esclusione, allegare le dichiarazioni previste dall'art. 49, comma 2 lett. a), b), c) d) ed e), nonché originale o copia autentica del contratto di cui alla lett. f) ovvero dichiarazione di cui alla lett. g) in caso di avvalimento nei confronti di impresa infragruppo, nonché attestazione del certificato SOA afferente l'impresa ausiliaria.
 - f) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs 163/06 e si procederà alla stipula del contratto entro 60 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge.
 - g) La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06.
 - h) Qualora, nella gara, venga presentata una sola offerta valida, l'Ente Appaltante si riserva ai sensi dell'art. 55, comma 4 del D.Lgs. 163/06 di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente.
 - i) Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
 - j) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/06, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
 - k) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
 - l) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. al giudice del luogo in cui il contratto è stipulato;
 - m) E' obbligatorio in sede di offerta il versamento del contributo di cui alla Delibera dell'ANAC del 09/12/2014, pubblicata nella GURI n. 159 dell'11/07/2015 da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nella delibera medesima. La Commissione di gara, qualora non riscontrasse la presenza dell'attestazione di versamento, provvederà all'esclusione dell'impresa partecipante.
 - n) Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari. Inoltre, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare le spese per la pubblicazione degli avvisi sui giornali sostenute dalla Stazione appaltante, a norma dell'art. 34 comma 35 della Legge 221/2012.
 - o) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 163/06, al D.P.R. 207/2010 e, nelle more dell'adozione del nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/2000, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.
 - p) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
 - q) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Francesco Longobardi , Funzionario architetto presso il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia (tel. 080 5281130 – fax 080 5281114; indirizzo mail : francesco.longobardi@beniculturali.it) al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica sul presente bando. Responsabile della procedura di gara: Dott. Giovanni Sardone, Funzionario Amministrativo Coordinatore presso il Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia (tel. 080 5281111- fax 080 5281114-5281144; indirizzo e-mail: giovannimichelangelo.sardone@beniculturali.it) al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura amministrativa;
 - r) La validazione del progetto è avvenuta con provvedimento del 09/09/2015;
 - s) Al presente bando è allegato il Protocollo di Intesa ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture tra la Prefettura U.T.G. di Bari e la Direzione Regionale, sottoscritto il 17 luglio 2013;
 - t) **Controllo del possesso dei requisiti:** in applicazione delle disposizioni dell'art. 6 bis del D.lvo 163/2006 e s.m.i. e della deliberazione n. 111 del 20/12/2012, che prevede la verifica dei requisiti autodichiarati a mezzo

del sistema telematico AVCPASS gestito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva dovranno registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE (Operatore Economico) collegandosi tramite il link <https://ww2.avcp.it/idp-sig/>, localizzato all'interno del portale web dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), cliccando successivamente sul link *Registrati* al fine della produzione del documento *PASSOE* riferito alla presente procedura di gara. Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPASS, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali.

u) **Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall'art. 38 comma 2bis del D.Lvo 163/2006 (introdotto dalla legge 114/2014 di conversione del D.L. 90/2014), i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio, previo pagamento della sanzione pecuniaria di €. 10.000,00 (euro diecimila/00). In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia
Indirizzo postale: Piazza Massari, 6 -70122 Bari
Paese: Italia

VI.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

- entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione ;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

SEZIONE VII: DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando è pubblicato nella GURI n. 108 del 14/09/2015.

F.to IL SEGRETARIO REGIONALE
Dirigente
(Dott.ssa Eugenia Vantaggiato)